

# Gebruiksovereenkomst accommodatie en/of faciliteiten van Stichting Plein6G , locatie Papenvoort 1a te Geldrop



De ondertekenende :

1. Stichting Plein6G en haar rechtsgeldige vertegenwoordiger(s), hierna te noemen verhuurder, vertegenwoordigd door : ....., in de functie van :..... en  
.....  
.....  
vertegenwoordigd door ..... in de functie van ....., hierna te noemen gebruiker, verklaren te zijn overeengekomen als volgt:

Verklaren te zijn overeengekomen dat :

- a. Gebruiker verkrijgt het exclusieve gebruik van (een deel van) de accommodatie van verhuurder, die deze aan gebruiker ter beschikking stelt, tijdens de hieronder vermelde periode tegen de hieronder vermelde voorwaarden, nader te noemen **"..in te vullen welke ruimte..." op locatie "De Vlerken", Papenvoort 1a Geldrop**, met gebruikmaking van toiletten, keuken en koffie en theevoorzieningen en aanwezige inventaris.
- b. **De overeenkomst geldt voor de volgende dagen/ tijden:**

dagdeel:	
begintijd:	
eindtijd:	

- c. Deze overeenkomst voor periodiek gebruik wordt aangegaan voor onderstaande periode:

begindatum:	
einddatum:	

- d. De activiteit in deze is : .....
- e. De huurprijs bedraagt : ...../per dagdeel/per dag/per maand/halfjaar/jaar. De huurprijs moet zonder kosten, korting, inhouding of

## **Gebruiksovereenkomst accommodatie en/of faciliteiten van Stichting Plein6G , locatie Papenvoort 1a te Geldrop**

schuldvergelijking in na het versturen van de factuur, binnen 10 dagen worden betaald

- f. Betaling van de huurprijs dient te geschieden door betaling per bank op **NL18RABO0015970034** onder vermelding van **factuurnr. en naam huurder**.
- g. Tot deze overeenkomst behoort een tarievenlijst dd : ../...../.....
- h. Tot de overeenkomst behoren de volgende bepalingen:

# Gebruiksovereenkomst accommodatie en/of faciliteiten van Stichting Plein6G , locatie Papenvoort 1a te Geldrop

1. Indien gebruiker slechts een deel van de accommodatie huurt, staat het verhuurder vrij om de resterende accommodatie op (delen van) de overeengekomen tijdstippen te (laten) gebruiken, mits gebruikers elkaar geen overlast bezorgen die een normaal gebruik in de weg staat.
2. Toegang tot de accommodatie wordt verstrekt door het vooraf openen en na afloop sluiten van de accommodatie door verhuurder ofwel door het beschikbaar stellen van een toegangsmiddel door verhuurder aan gebruiker. In dat laatste geval levert gebruiker het toegangsmiddel in op het moment dat overeengekomen wordt met de verhuurder. Het gebruik begint met het verlenen van toegang door verhuurder en eindigt met het opgeven van de toegang door de gebruiker.
3. Gebruiker laat de accommodatie van verhuurder achter in dezelfde staat als waarin hij deze aangetroffen heeft.
4. Als gebruiker naar het oordeel van verhuurder de accommodatie onvoldoende schoongemaakt heeft naar de situatie waarin gebruiker de accommodatie voor gebruik ontvangen heeft, krijgt hij op korte termijn eenmalig de gelegenheid tot herstel van het verzuim. Als gebruiker dan naar het oordeel van verhuurder alsnog onvoldoende schoongemaakt heeft, verzorgt verhuurder de schoonmaak van de accommodatie op kosten van gebruiker. Deze kosten bedragen tenminste het bedrag volgens de geldende tarievenlijst per afzonderlijke periode van gebruik.
5. Verhuurder is tijdens de periode van het gebruik niet aansprakelijk voor schades aan eigendommen en personen die onder de verantwoordelijkheid van gebruiker vallen, tenzij deze schades het rechtstreekse gevolg zijn van handelingen of nalatigheid van verhuurder.
6. Schades aan eigendommen of personen behorend tot verhuurder of derden, toegebracht tijdens het gebruik, komen voor rekening van gebruiker. Gebruiker draagt zorg voor passende verzekeringen tijdens de periode van het gebruik met het oog op verhaal door verhuurder of derden.
7. Gebruiker ontvangt voor de huur en eventuele bijkomende kosten een factuur die gebruiker binnen 30 dagen na factuurdatum betaalt aan verhuurder.
8. Voor de periode van het gebruik betaalt gebruiker een huurvergoeding volgens de geldende tarievenlijst. Deze vergoeding is tevens bestemd voor de periode van voorbereiding en / of afwerking op de locatie en is vrijgesteld van omzetbelasting.
9. Gebruiker onthoudt zich van handelingen die ingaan tegen een goed beheer van de accommodatie en stelt deze niet beschikbaar aan derden tijdens de met hem overeengekomen periode van gebruik.
10. Verhuurder en gebruiker onthouden zich van uitingen in openbare media ter zake van het gebruik die als kennelijk effect hebben dat daarmee aan een van beide partijen reputatieschade wordt toegebracht.
11. Voor aanvang van het gebruik betaalt gebruiker aan verhuurder een waarborgsom van ..... Na afloop van het gebruik wordt deze verrekend met door gebruiker verschuldigde vergoedingen. Wanneer de waarborgsom hoger was dan de door gebruiker verschuldigde vergoedingen, wordt het te verrekenen bedrag binnen 30 dagen na afloop van het gebruik door verhuurder aan gebruiker betaald in contant geld of op gebruikers bankrekening (IBAN): .....
12. Gebruiker kan tijdens de overeengekomen periode van gebruik, al dan niet tegen vergoeding zoals opgenomen op de geldende tarievenlijst, gebruik maken van overige faciliteiten geboden door verhuurder. Voor het gebruikmaken van faciliteiten die niet op de geldende tarievenlijst vermeld staan, treedt gebruiker in overleg met verhuurder.
13. Op deze overeenkomst zijn de bepalingen van het geldende gebruiksreglement en bezoekersreglement van verhuurder van toepassing. Gebruiker verklaart daarvan kennisgenomen te hebben en zich daaraan te zullen houden. Gebruiker gedraagt zich als een goed huisvader tijdens het gebruik en zorgt voor een normaal gebruik van de door verhuurder geboden faciliteiten.
14. Als op het gebruik van de door verhuurder aan gebruiker verstrekte faciliteiten een of meerdere vergunningen of licenties van toepassing zijn, is gebruiker ervoor verantwoordelijk deze in zijn bezit te hebben voorafgaand aan de periode van het

## **Gebruiksovereenkomst accommodatie en/of faciliteiten van Stichting Plein6G , locatie Papenvoort 1a te Geldrop**

gebruik van de faciliteit. Gebruiker verstrekt aan verhuurder op diens eerste verzoek onverwijld een afschrift van deze vergunning(en) of licentie(s). Hieronder valt ook een licentie tot het in het openbaar afspelen van muziek of vertonen van beelden. Gebruiker heeft op verhuurder geen verhaalsrecht bij in gebreke blijven hiervan.

15. Op deze overeenkomst zijn de bepalingen van het Nederlands recht van toepassing.
16. Aanpassing van de gebruiksvoorwaarden van faciliteiten of aanpassing van de geldende tarieven leidend tot hogere kosten van meer dan 5% per jaar voor gelijkblijvende faciliteiten geeft gebruiker de bevoegdheid deze overeenkomst, indien aangegaan voor meerdere jaren achtereen, te ontbinden binnen 4 weken nadat hij geïnformeerd is over deze aanpassingen.
17. Deze overeenkomst is voor gebruiker opzegbaar met een termijn van tenminste 3 volle kalendermaanden na ontvangst van de opzegging door de verhuurder en voor de verhuurder met een termijn van tenminste 6 volle kalendermaanden na ontvangst van de opzegging door gebruiker.

Aldus overeengekomen te Geldrop op .....

Gebruiker (naam + handtekening):

Verhuurder (naam + handtekening):